



Elsava 1913 Elsenfeld e.V. | Postfach 1129 | 63815 Elsenfeld

Elsenfeld, 21.08.2023

## Pächter für Vereinsgaststätte gesucht

Wir als Fußballverein mit ca. 400 Mitgliedern, zwei Herrenmannschaften, einer Damenmannschaft und Jugendmannschaften in allen Altersklassen, suchen einen neuen Pächter für unsere Gaststätte.

### Objektbeschreibung

Für ein sehr schön und voll eingerichtetes Sportheim mit 90 Sitzplätzen und angenehmen Thekenbereich suchen wir einen neuen Pächter und Nachfolger, der es versteht den Vereinscharakter zu teilen und dazu bei Vereinsfeiern, Familienfesten und anderen Festen diese Begeisterung weitergibt.

Vereinssitzungen, Familien-, Hochzeits- oder Firmenfeier, unsere Räumlichkeiten im Gaststättenbereich und die Außenfläche bieten unendliche Möglichkeiten für individuelle Events. Neben der Gaststättenbestuhlung und Einrichtung steht auch im Küchenbereich ein großes Sortiment an Ausstattung zur Verfügung.

In Verbindung dazu können wir auch Wohnräumlichkeiten anbieten, was aber nicht verpflichtend ist.

### Ausstattung

- Räumlichkeiten Gastraum teilbar, bestuhlt, 85 qm
- angenehme Terrasse 20 qm
- Biergartenbereich eingerichtet 45 qm
- Thekenbereich 6 qm
- Küche mit eigenem Kühlraum 15 qm
- große verglaste Fensterfronten und Terrassentüren
- KfZ-Stellplatz auf dem Grundstück

### Lagebeschreibung

Das sehr schöne Vereinssportheim liegt in der Gemeinde Elsenfeld am Ortseingang, mitten im Zentrum des Landkreises Miltenberg mit idealen Verkehrsanbindungen. Zwischen Aschaffenburg und Miltenberg liegt die Gemeinde Elsenfeld mit 900 Jahren Tradition. Elsenfeld hat heute mit seinen zwei Ortsteilen rund 10.000 Einwohner und nimmt eine bedeutende Stellung der Region Untermain im Landkreis Unterfranken Miltenberg ein.

Die Wirtschaft der Gemeinde wird sowohl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungs- und Handwerksbetrieben als auch von Gewerbe- und Industriebetrieben geprägt. Gut erschlossene und ausbaufähige Gewerbegebiete machen Elsenfeld für Investoren interessant.

Aber natürlich kann man in Elsenfeld nicht nur arbeiten. Elsenfeld bietet mit zahlreichen öffentlichen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, städtischen Hallen und Bürgerhäusern alles, was das Leben oder den Aufenthalt in der Gemeinde angenehm gestaltet. Neben zahlreichen Vereinen wie

Kontakt: [elsava.elsenveld@gmx.de](mailto:elsava.elsenveld@gmx.de) | [www.elsavaelsenveld.de](http://www.elsavaelsenveld.de)  
Sportheim Spessartstadion | Dammsfeldstraße 2 | 63820 Elsenfeld | Tel.: 06022-1314  
1. Vorsitzender: Kilian Ballmann | Eichelsbacher Weg 9 | 63820 Elsenfeld

Bankverbindung: Raiffeisenbank Aschaffenburg eG | IBAN: DE59 7956 2514 0004 1020 02 | BIC: GENODEF1AB1  
Steuernummer: 204/108/50312



Elsava 1913 Elsenfeld e.V. | Postfach 1129 | 63815 Elsenfeld

Basketball und Fußball, Tennis, Schützen-, Kegel- und Musikvereinen sowie bietet der Ort eine Vielzahl weiterer Sportarten an. Hier ist Elsenfeld ein Highlight in der Region.

Wander- und Radwege sowie unser Beachpark laden zum Entspannen ein. Die Geschäfte, Vereine und Schulen, Handel und Gewerbe, die Feste, und nicht zuletzt die Elsenfelder selbst und ihre Gäste bringen frischen Geist und machen einen Aufenthalt in der idyllischen Gemeinde zum Erlebnis. Elsenfeld liegt an der B469 zwischen Aschaffenburg (20 km) und Miltenberg (20 km). Darmstadt 30(km) und Frankfurt erreicht man ebenso in 30 Minuten über Bundesstraßen und Autobahn.

### **Weitere Angaben**

Verfügbar ab 01.09.2023

Liebe Interessenten,

bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre Anfragen bezüglich genauer Lage, Zusendung von Exposés sowie Vereinbarung einer Besichtigung vor Ort erst nach Zusendung Ihrer Email mit vollständiger Angabe Ihrer Telefonnummer und Adresse beantworten können.

E-Mail: [Vorstand@elsavaelsenfeld.de](mailto:Vorstand@elsavaelsenfeld.de)

Wir haben als Pächter/-in Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch. Hinsichtlich der monatlichen Pacht gibt es verschiedene Modell, im persönlichen Gespräch werden diese besprochen.